

Акционерное общество
«ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ»

СРО-П-179-12122012

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Калуга»

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:

«Уличные газопроводы дер. Труфаново Бярятинского района»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

**Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

**Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

57-ОПЗ-К22-8-ПМТ.МО.

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Маврин

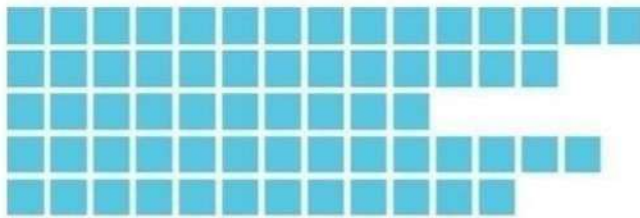
В.В. Тимофеев

2025

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Акционерное общество
«ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ»

СРО-П-179-12122012

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Калуга»

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:

«Уличные газопроводы дер. Труфаново Барятинского района»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

**Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

**Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

57-ОППЗ-К22-8-ПМТ.МО.

2025

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проекта планировки

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	57-ОППЗ-К22-8-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть
2	57-ОППЗ-К22-8-ППТ.МО.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	57-ОППЗ-К22-8-ПМТ.ОЧ.	Проект межевания территории Основная часть
4	57-ОППЗ-К22-8-ПМТ.МО.	Проект межевания территории Материалы по обоснованию.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.										
Инв. № подл.									57-ОППЗ-К22-8			
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Разработал	Аксеновская					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Тимофеев						ПП		
			ГИП	Тимофеев						АО «ТГИ»		
Н.контроль	Шестеркина											

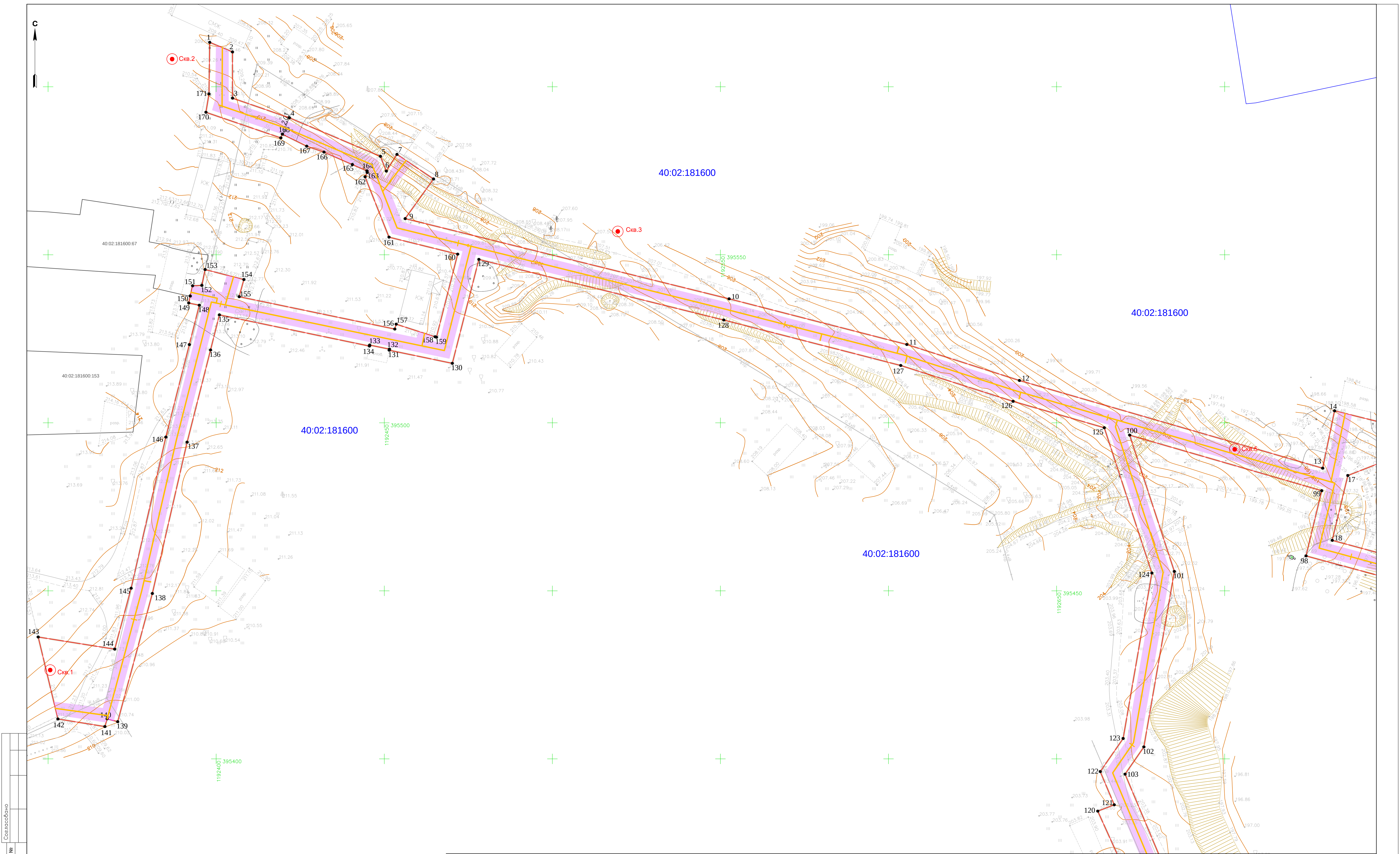
СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проекта	
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	5-8
	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	9

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.										
Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.							57-ОППЗ-К22-8-ПМТ			
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Разработал	Аксеновская					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Тимофеев						ПП		
			ГИП	Тимофеев						АО «ТГИ»		
Н.контроль	Шестеркина											

Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Масштаб 1:500

Условные обозначения

175

40:02:181600

40:02:181600:67

— граница публичного сервитута

— зона планируемого размещения объекта

— ось планируемого сооружения

• — характерные точки границ

— кадастровый номер квартала

— граница кадастрового квартала

— граница населенного пункта

— границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

— кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

— границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов

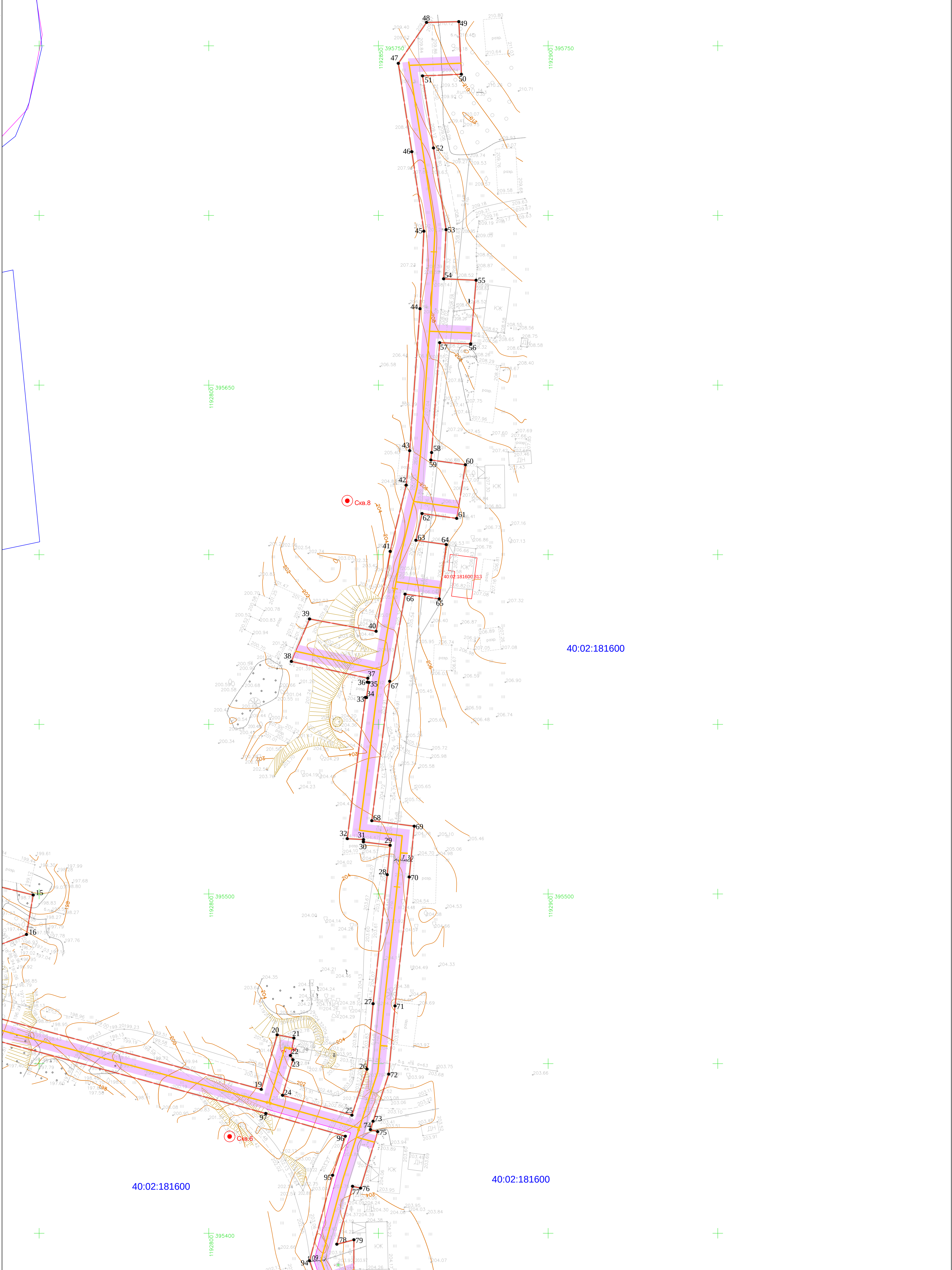
Схема расположения листов

				57–ОППЗ–К22–8–ПМТ.МО			
				Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Труфаново Барятинского района "			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Разработал	Аксеновская						
Проверил	Тимофеев						
ГИП	Тимофеев						
Н. контроль	Шестеркина					Чертеж межевания территории М1: 500	
						Стадия	Лист
						П	1
						Листов	
						3	
						АО "ТГИ"	

Создано	
Взам. инв. №	
Попр. и дата	
Инв. № подл.	

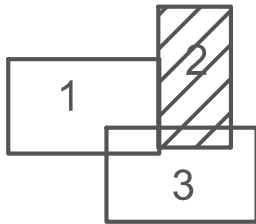
Формат А1

Инв. № погн.	Погр. и гота		Взам. инв. №	Согласовано	

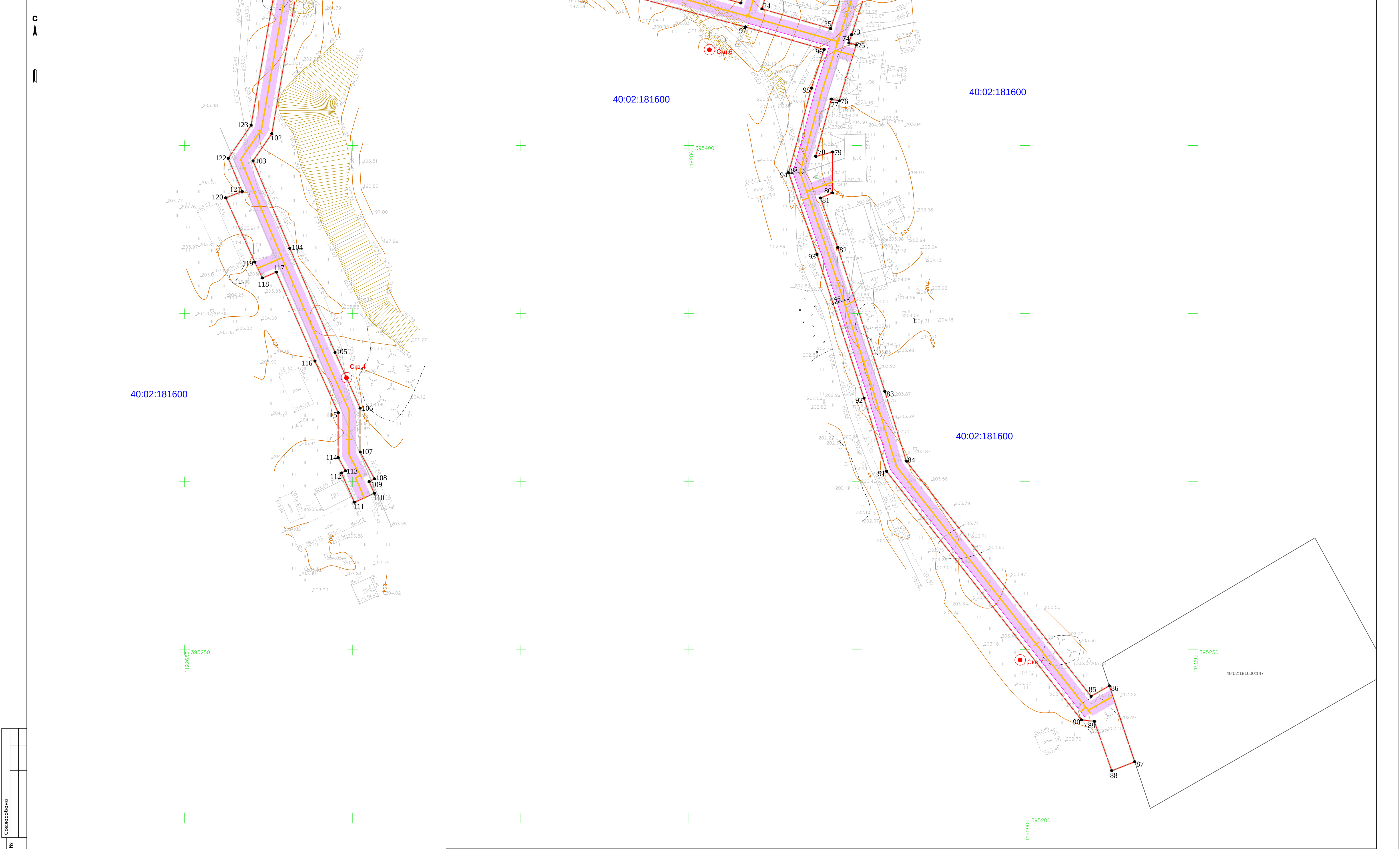


- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница публичного сервитута
 - зона планируемого размещения объекта
 - ось планируемого сооружения
 - характерные точки границ
 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- 175
40:02:181600
40:02:181600:67

Схема расположения листов



57 – ОППЗ – К22 – 8 – ПМТ. МО					
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Труфаново Барятинского района "					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Аксеновская				
Проверил	Тимофеев				
ГИП	Тимофеев				
Н. контроль	Шестеркина				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М1:500				П	2
				Листов	3
АО "ТГИ"					



Создано					
Внесено					
Проверено					
Исполнено					

Масштаб 1:500

Условные обозначения

175

40:02:181600

40:02:181600:67

граница публичного сервитута

зона планируемого размещения объекта

ось планируемого сооружения

характерные точки границ

кадастровый номер квартала

граница кадастрового квартала

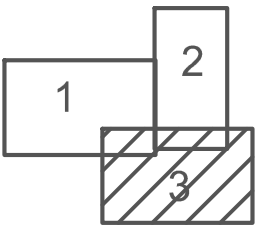
граница населенного пункта

границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов

Схема расположения листов



						57- ОПЗ- К22-8- ПМТ.МО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Труфаново Брятинского района "			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Аксеновская					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Тимофеев						П	3	3
ГИП	Тимофеев								
Н. контроль	Шестеркина					Чертеж межевания территории М1:500	АО "ТГИ"		

Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

а) **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Исходными данными для разработки проекта межевания являются сведения государственного кадастра недвижимости:

Кадастровый квартал: 40:02:181600

б) **ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** Образование земельного участка под линейный объект «Уличные газопроводы дер. Труфаново Барятинского района» происходит из земель государственной неразграниченной собственности. Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ.

в) **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам для линейного объекта, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования.

г) **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** Публичный сервитут для размещения линейного объекта устанавливается по границам зоны планируемого размещения линейного объект

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.												
Инв. № подл.									57-ОППЗ-К22-8-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	Стадия П	Лист	Листов	
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
			Разработал	Аксеновская										
			Проверил	Тимофеев										
			ГИП	Тимофеев										
			Н.контроль	Шестеркина										
											АО «ТГИ»			