

Акционерное общество
«ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ»

СРО-П-179-12122012

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Калуга»

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:

«Уличные газопроводы дер. Труфаново Брятинского района»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

57-ОПЗ-К22-8-ПШТ.МО.

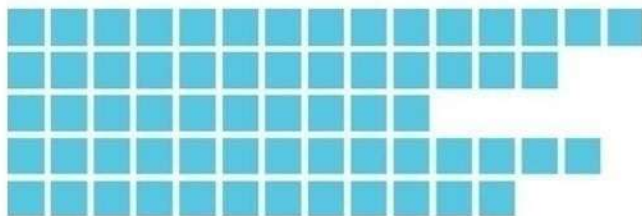
Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Маврин

В.В. Тимофеев



Акционерное общество
«ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ»

СРО-П-179-12122012

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Калуга».

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:

«Уличные газопроводы дер. Труфаново Барятинского района»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

57-ОПЗ-К22-8-ПШТ.МО.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проекта планировки

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	57-ОППЗ-К22-8-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть
2	57-ОППЗ-К22-8-ППТ.МО.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	57-ОППЗ-К22-8-ПМТ.ОЧ.	Проект межевания территории Основная часть
4	57-ОППЗ-К22-8-ПМТ.МО.	Проект межевания территории Материалы по обоснованию.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.										
Инв. № подл.									57-ОППЗ-К22-8			
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Разработал	Аксеновская					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Тимофеев						ПП		
			ГИП	Тимофеев						АО «ТГИ»		
Н.контроль	Шестеркина											

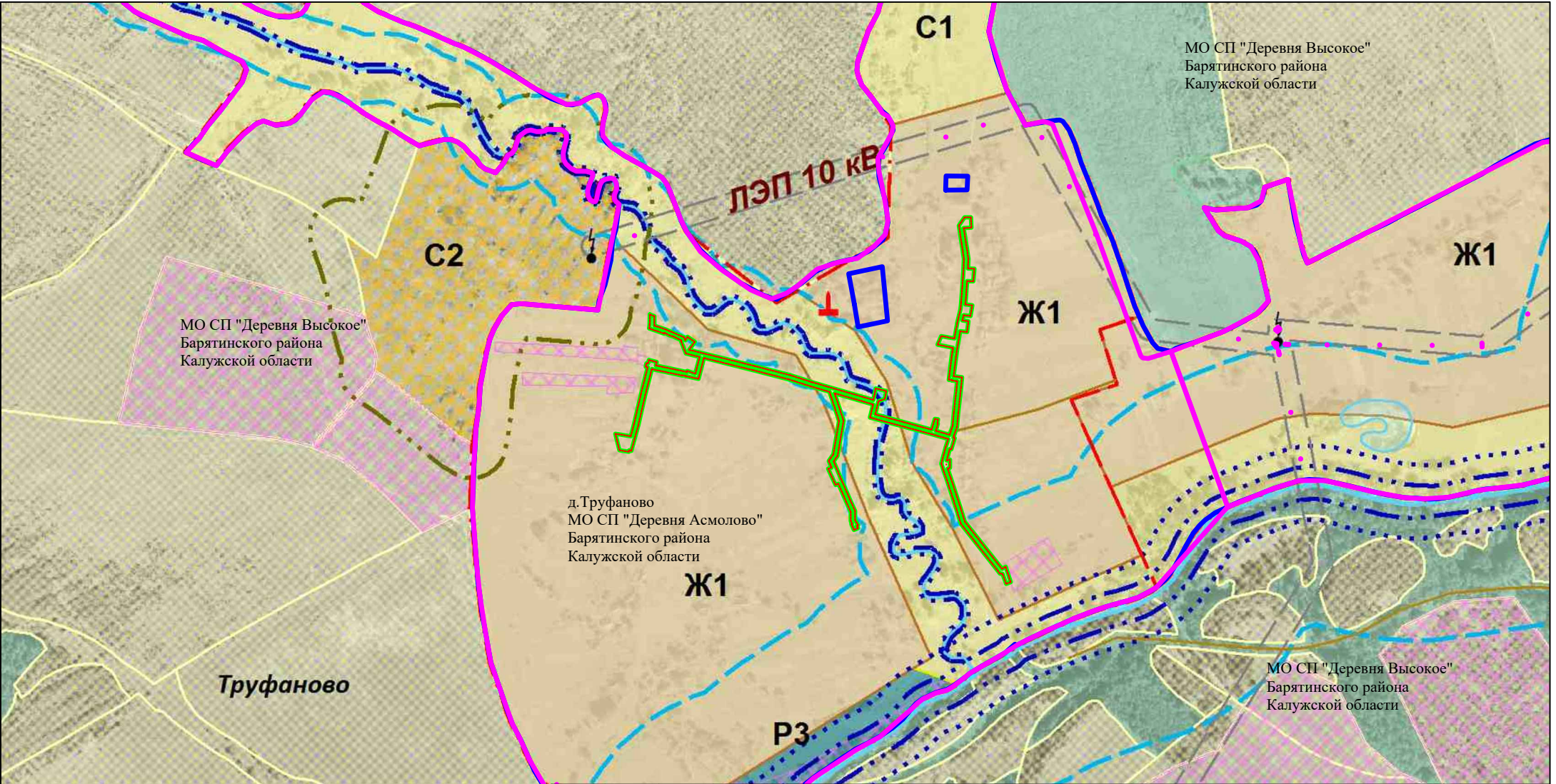
СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проекта	
2	Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
	1. Схема расположения элементов планировочной структуры.	6
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	7-9
	3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	10-12
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	13
	1. Общие данные.	14
	1.1. Общие сведения о проекте планировки.	14
	1.2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	14-15
	2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта.	15-16
	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	16
	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	16
	5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов.	16-17
	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	17
	7. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта	17
	8. Территории объектов культурного наследия.	18
	9. Границы зон особо охраняемых природных территорий.	18
	Приложения.	

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	57-ОППЗ-К22-23-ППТ.МО.			
	Разработал	Аксеновская					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Тимофеев						ПП		
	ГИП	Тимофеев						АО «ТГИ»		
	Н.контроль	Шестеркина								

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»

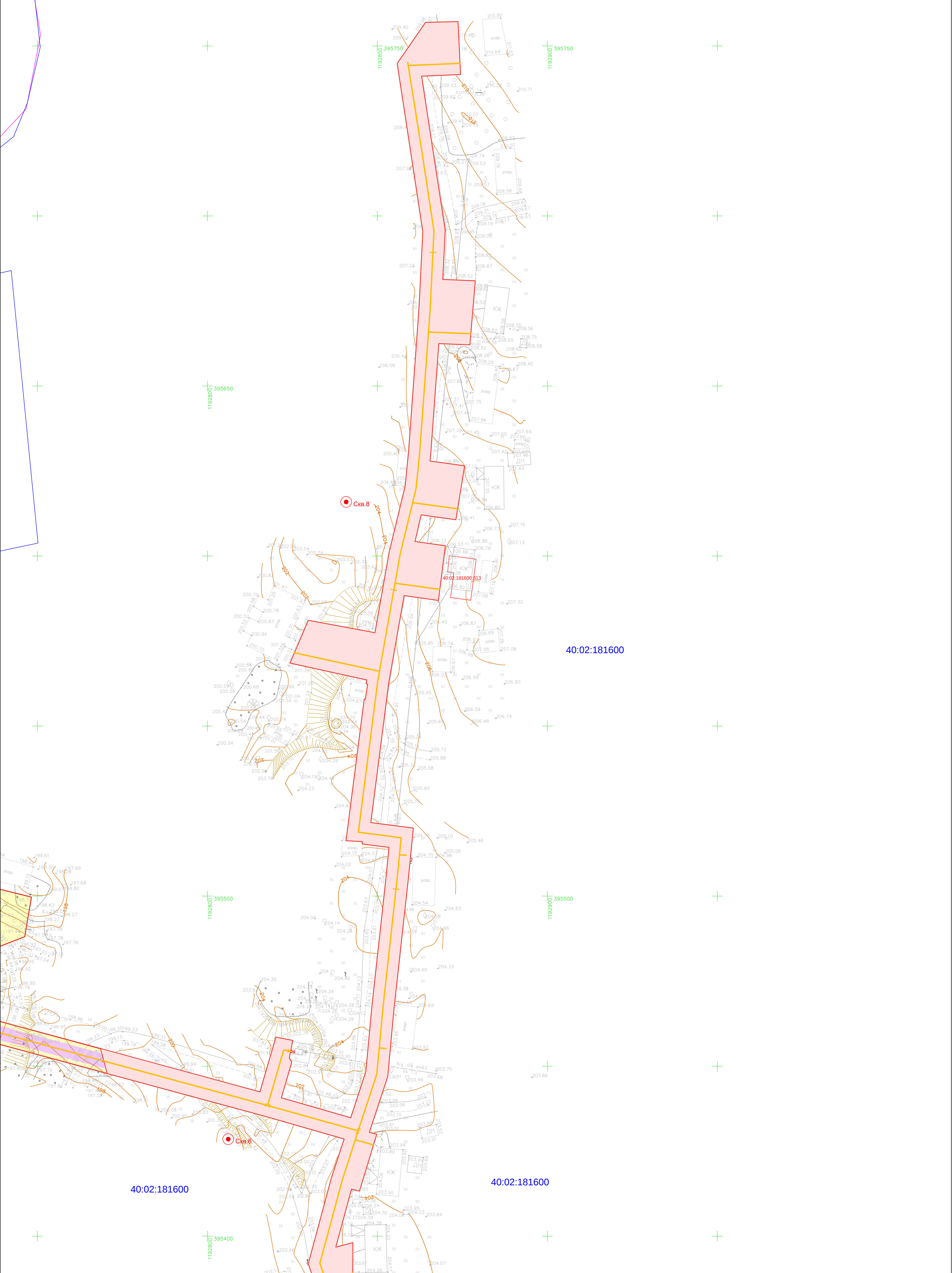
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



-----	-граница зон планируемого размещения объектов
-----	-границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения"
-----	-граница населенного пункта

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Аксеновская				
Проверил	Тимофеев				
ГИП	Тимофеев				
Н. контроль	Шестеркина				

57–ОППЗ–К22–8–ППТ.МО			
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Труфаново Барятинского района"			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:8000		АО "ТГИ"	



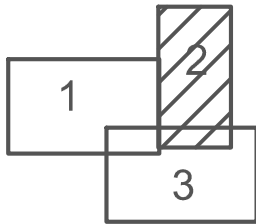
Масштаб 1:500

Условные обозначения

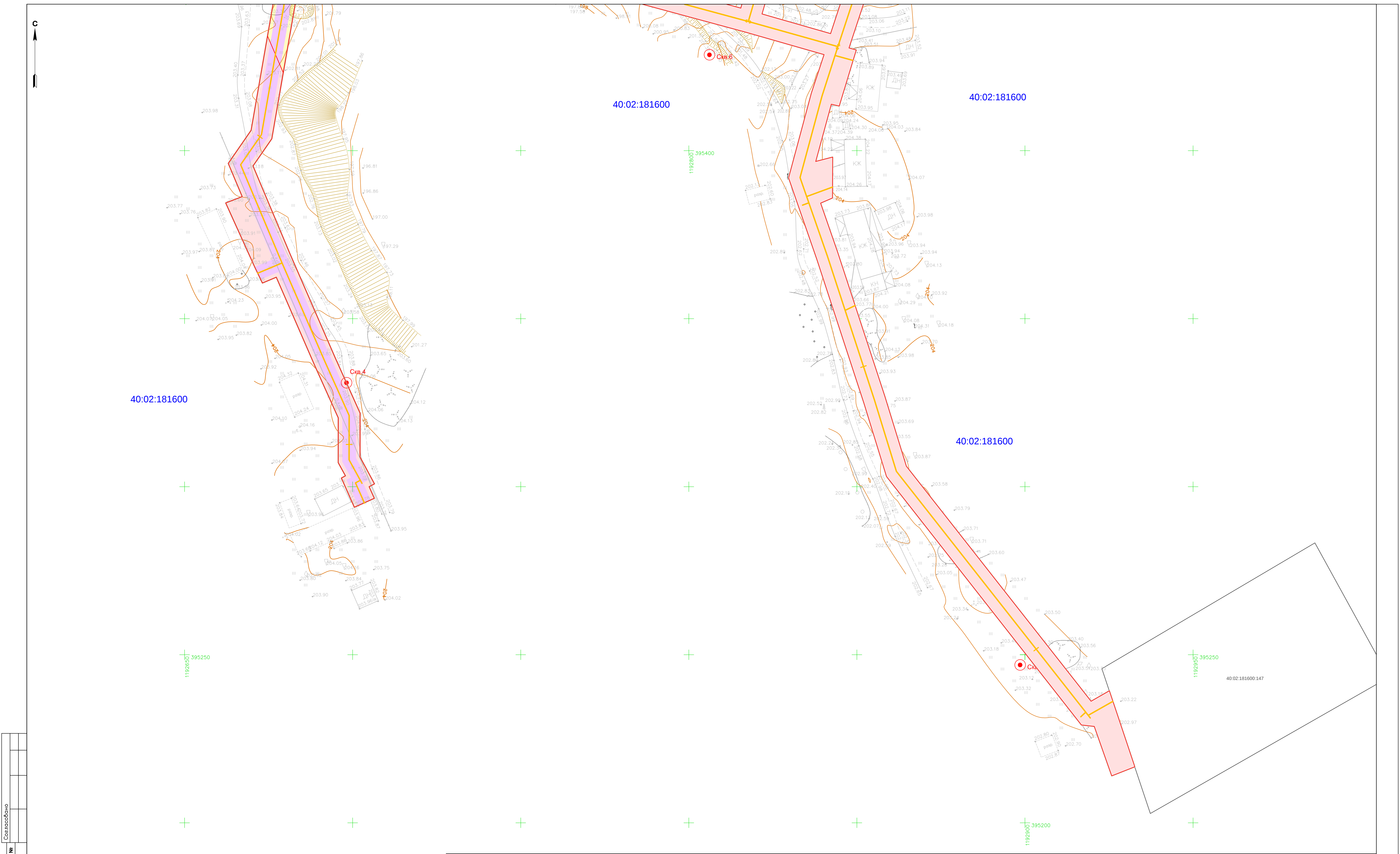
- граница территорий проекта планировки
- зона планируемого размещения объекта
- ось планируемого сооружения
- кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны С - 2
- Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж -1

40:02:181600:153

Схема расположения листов



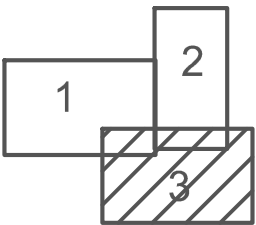
					57– ОППЗ– К22–8– ППО				
					Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Труфаново Барятинского района "				
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аксеновская						П	2	3
Проверил	Тимофеев								
ГИП	Тимофеев								
Н. контроль	Шестеркина					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500	АО "ТГИ"		



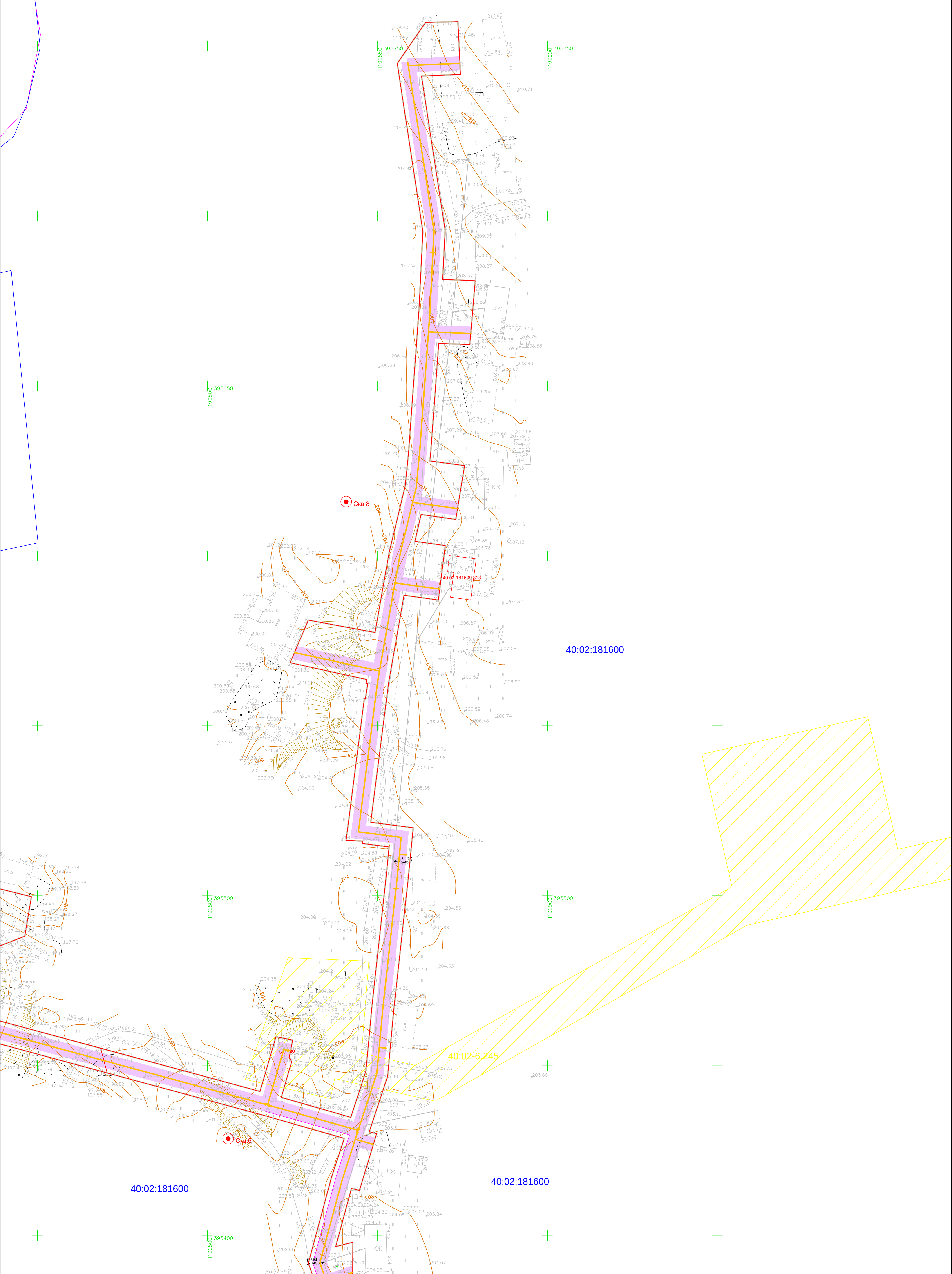
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Создано		

- Масштаб 1:500
- Условные обозначения
- граница территорий проекта планировки
 - зона планируемого размещения объекта
 - ось планируемого сооружения
 - 40:02:181600 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - 40:02:181600:153 - границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка , сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны С -2
 - Земли населенных пунктов в границах территориальной зоны Ж -1

Схема расположения листов



						57 – ОППЗ – К22 – 8 – ППО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Труфаново Барятинского района "			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Статус	Лист	Листов
Разработал	Аксеновская						П	3	3
Проверил	Тимофеев								
ГИП	Тимофеев								
Н. контроль	Шестеркина					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500	АО "ТГИ"		
									Формат А4



Масштаб 1:500

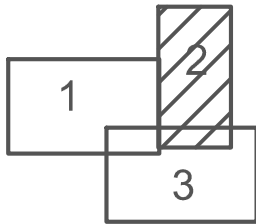
Условные обозначения

- граница территорий проекта планировки
- зона планируемого размещения объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- ось планируемого сооружения
- кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта "Газопровод межпоселковый к дер. Труфаново - дер. Муравка Барятинского района в Калужской области"

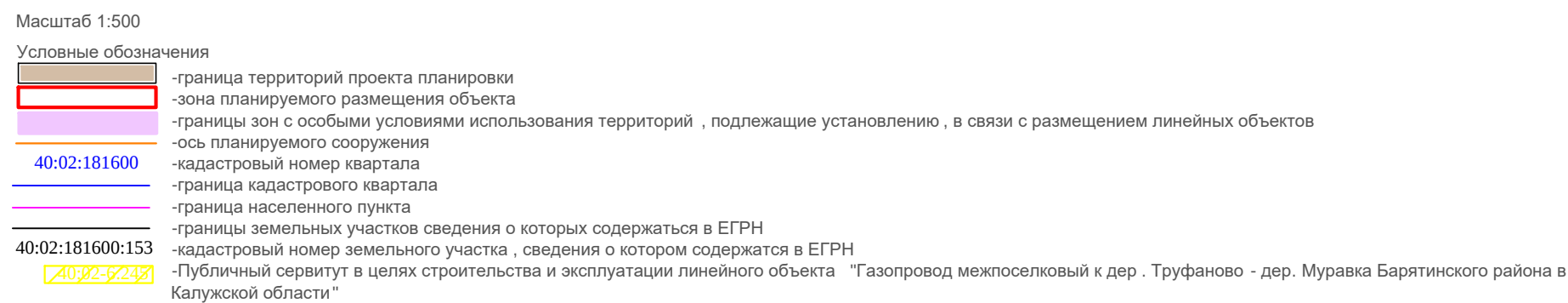
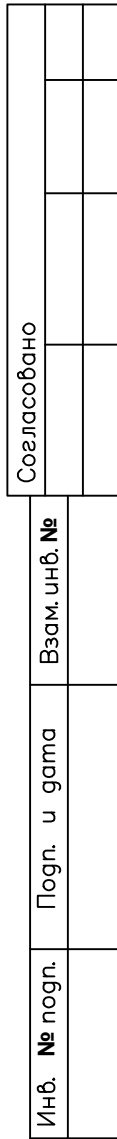
40:02:181600:153

40:02:6.245

Схема расположения листов



						57- ОППЗ- К22-8- ППО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Труфаново Барятинского района "			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Статус	Лист	Листов
Разработал	Аксеновская						П	2	3
Проверил	Тимофеев								
ГИП	Тимофеев								
Н. контроль	Шестеркина					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М: 500			АО "ТГИ"



					57 – ОПЗ– К22–8– ППО					
					Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Труфаново Барятинского района "					
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Аксеновская					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Тимофеев						П	3	3	
ГИП	Тимофеев									
Н контроль	Шестеркина					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Мл:500	АО "ТГУ"			

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Труфаново Бярятинского района» разработана на основании письма Управы муниципального района «Бярятинского район» Калужской области № 279/01-24/24 от 30.01.2024г.

1.2. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Климат Бярятинского района умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная +4,0...+4,6°C. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха -8,9°C. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха +17,8°C. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для рассматриваемой территории характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде

Инв. № подл.	Подп. И дата										
Инв. № подл.								57-ОППЗ-K22-8-ППТ.ОЧ			
		Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Разработал	Аксеновская					Пояснительная записка			
		Проверил	Тимофеев								Стадия
ГИП	Тимофеев					ПП					
		Н.контроль	Шестеркина				АО «ТГИ»				

снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30-40 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с – зимой.

В соответствии с геоморфологическим районированием России Калужская область относится к Смоленско-Московской эрозионно-ярусной равнине, значительно сглаженной денудацией, с неравномерным покровом ледниковых отложений и холмисто-грядовым рельефом, которая принадлежит Смоленско-Валдайской провинции возвышенных моноклиальных и ярусных денудационных равнин.

В геоморфологическом отношении участок работ в целом расположен между Среднерусской и Смоленско-Московской возвышенностями. Рельеф представлен моренно-эрозионной равниной в области московского оледенения. Исследуемый участок приурочен в целом к пологоволнистой моренно-зандровой равнине.

Отметки поверхности земли в пределах площадки изысканий изменяются по устьям скважин от 197,00-208,22 м. Перепад поверхности составил 11,22 м по устьям скважин.

По сейсмическому районированию Калужская область относится к 5-ти балльной зоне интенсивности сейсмических воздействий. Все зоны ниже 7-ми баллов не требуют дополнительных расчетов сейсмостойкости (СНиП II-7-81).

Площадка расположена в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность слабо расчлененная. Физико-механические свойства грунтов незначительно варьируют в плане и по глубине, в разрезе развито 2 литологических горизонта: суглинки, гравийный грунт. Грунтовые воды встречены одним выдержанным водоносным горизонтом.

Техногенные воздействия незначительны. На основании вышеперечисленного исследуемая площадка относится ко II категории (средней) сложности инженерно-геологических условий. Геотехническая категория – 2 (СП 22.13330.2016)

2. СВЕДЕНИЯ О ЗОНЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Труфаново Барятинского района» располагается на территории муниципального образования: сельское поселение «Деревня Асмолово» Калужской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Труфаново Барятинского района», располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 40:02:181600

Зона планируемого размещения линейного объекта состоит из одного контура.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист 15
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	57-ОППЗ-K22-8-ППТ.ОЧ.			

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 12191 кв.м.

При выборе трассы линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Труфаново Барятинского района», был рассмотрен и принят оптимальный и целесообразный вариант установления зоны планируемого размещения линейного объекта. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом ширины охранной зоны планируемого газопровода и полосы, необходимой для размещения строительной техники и механизмов, отвала грунта, устройства приемных котлованов, складирования материалов и размещения временных строений и сооружений. Планируемые конструктивные решения отображены в Разделе 3 настоящего проекта планировки территории на чертеже «Схема конструктивных и планировочных решений». Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 12191 кв. м.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки не предусматривается.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.

Документацией по планировке территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Привязка точки пересечения к начальной точке	Сведения о необходимых мероприятиях по защите пересекаемого линейного объекта
ВЛ 0,4 кВ	ПКЗ+54,8 ПК4+43,3 ПК4+79,5 ПК0 ₁ +37,5 ПК1 ₁ +16,9 ПК1 ₃ +96,7 ПК2 ₄ +29,7 ПК0 ₁₅ +8,1 ПК0 ₁₆ +5,7 ПК0 ₁₇ +6,5 ПК0 ₁₉ +1,8 ПК0 ₂₀ +1,1	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
Изн.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	57-ОППЗ-К22-8-ППТ.ОЧ.		Лист
								16

	ПК0 ₂₂ +1,7 ПК0 ₂₅ +1,7 ПК0 ₂₉ +5,8 ПК0 ₃₁ +9,3	
--	--	--

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пересечение границ зоны планируемого размещения линейного объекта: объекта «Уличные газопроводы дер. Труфаново Барятинского района» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует, что подтверждается письмом Управы муниципального района «Барятинский район» Калужской области от 07.12.2022 № №3946/01-24/22.

7.ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

В данном проекте планировки данная схема не разрабатывается, так как не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

8. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория объекта культурного наследия – это земли историко-культурного назначения, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия, граница, режим охраны и использования которых установлены с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия в порядке, определенном федеральным законодательством. По имеющимся сведениям в управлении по охране объектов культурного наследия Калужской области на территории расположения объекта «Уличные газопроводы дер. Труфаново Барятинского района» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на территории прохождения трассы газопровода указанного объекта, а также иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	57-ОППЗ-К22-8-ППТ.ОЧ.		Лист
								17

археологического), управление не располагает (письмо №10/2749-23 от 01.11.2023). Для принятия управлением решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ заказчику данных работ до начала и проведения необходимо руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 11 (3) Положения о государственной историкокультурной экспертизе (далее – ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, предусматривающими в качестве первоочередных действий проведение и представление в Управление заключения ГИКЭ земельного участка, проводимого путем археологической разведки.

9. ГРАНИЦЫ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

Согласно письма Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области Управления регулирования деятельности в сфере природопользования №9880-22 от 16.12.2022 проектируемый объект объекта «Уличные газопроводы дер. Труфаново Барятинского района» в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения не входит.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №							Лист	
										57-ОППЗ-К22-8-ППТ.ОЧ.
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

«20» 06 2023 г.

№ 1-201

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 3783/201

на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой
сети газораспределения к сетям газораспределения
(на основании запроса вх. № 272-ЗЕО/КО от 08.06.2023г.
о предоставлении технических условий)

№ 3783/201 от "20" 06 2023 г.

1. АО «Газпром газораспределение Калуга»

(наименование исполнителя (газораспределительной организации),
выдавшего технические условия)

2. АО «Теплогазинжиниринг»

(полное наименование заявителя - юридического лица)

3. Существующая и (или) проектируемая сеть газораспределения проектируемая (далее -
сеть газораспределения) «Уличные газопроводы дер. Труфаново Бярятинского района»

_(наименование сети газораспределения по программе газификации;

сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)

расположенная по адресу: Калужская область, Бярятинский район, дер. Труфаново

(место нахождения сети газораспределения по программе газификации; место нахождения существующей сети
газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)

4. Срок подключения (технологического присоединения) сети газораспределения к
сетям газораспределения 36 месяцев (но не позднее окончания срока действия настоящих
технических условий).

5. Максимальный объем транспортировки газа по сети газораспределения в точке
подключения 30,23 м³/час

6. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,003 МПа;

фактическое (расчетное): определить проектом МПа.

7. Точка подключения: ГРС- Киров-2 – проектируемый газопровод низкого давления,
выход из ГРПШ дер. Труфаново «Газопровод межпоселковый к дер. Труфаново –
дер. Муравка Бярятинского района Калужской области»

Характеристика сети газораспределения или сети газопотребления основного абонента, в
которую планируется врезка сети газораспределения, в точке подключения:

диаметр определить проектом, мм,

материал труб сталь,

способ прокладки надземно,

тип защитного покрытия не требуется,

источник блуждающих токов отсутствует,

наличие электрохимической защиты: не требуется.

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, коррозионная агрессивность грунта, источник
блуждающих токов, наличие электрохимической защиты)

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, коррозионная агрессивность грунта, источник блуждающих токов, наличие электрохимической защиты)

8. Основные инженерно-технические требования.

Проектная документация на сеть газораспределения должна быть разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-технической документацией и должна пройти экспертизу с получением положительного заключения в установленном порядке, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Проектная документация на сеть газораспределения должна предусматривать:

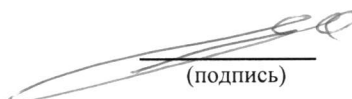
- характеристики проектируемой сети газораспределения (диаметр, давление, материал труб, устройство футляров);
- требования к установке пунктов редуцирования газа и отключающих устройств, защите от коррозии стальных газопроводов (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) и оснащению средствами автоматизации;
- границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа и установок электрохимической защиты;
- срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств на проектируемой сети газораспределения;
- установку знаков обозначения трассы проектируемого газопровода в соответствии с требованиями нормативной документации.

Строительно-монтажные и пусконаладочные работы на сети газораспределения должны быть выполнены организациями, допущенными к выполнению соответствующих видов работ в установленном порядке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными документами.

Материалы и оборудование должны иметь паспорта, сертификаты и иную разрешительную документацию в соответствии с нормативными документами.

Срок действия настоящих технических условий составляет **3 года**.

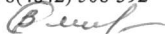
Главный инженер –
первый заместитель
генерального директора



(подпись)

П.Н. Рудюк

Исп. Смирнова В.Н.
Тел. 8(4842) 508-392





Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

«20» 06 2023 г.

№ 1-202

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 3784/202

на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой
сети газораспределения к сетям газораспределения
(на основании запроса вх. № 272-ЗЕО/КО от 08.06.2023г.
о предоставлении технических условий)

№ 3784/202 от "20" 06 2023 г.

1. АО «Газпром газораспределение Калуга»

(наименование исполнителя (газораспределительной организации),
выдавшего технические условия)

2. АО «Теплогазинжиниринг»

(полное наименование заявителя - юридического лица)

3. Существующая и (или) проектируемая сеть газораспределения проектируемая (далее -
сеть газораспределения) «Уличные газопроводы дер. Муравка Барятинского района»

_(наименование сети газораспределения по программе газификации;

сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)

расположенная по адресу: Калужская область, Барятинский район, дер. Муравка

(место нахождения сети газораспределения по программе газификации; место нахождения существующей сети
газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)

4. Срок подключения (технологического присоединения) сети газораспределения к
сетям газораспределения 36 месяцев (но не позднее окончания срока действия настоящих
технических условий).

5. Максимальный объем транспортировки газа по сети газораспределения в точке
подключения 13,94 м³/час

6. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,003 МПа;

фактическое (расчетное): определить проектом МПа.

7. Точка подключения: ГРС- Киров-2 – проектируемый газопровод низкого давления,
выход из ГРПШ дер. Муравка «Газопровод межпоселковый к дер. Труфаново –
дер. Муравка Барятинского района Калужской области»

Характеристика сети газораспределения или сети газопотребления основного абонента, в
которую планируется врезка сети газораспределения, в точке подключения:

диаметр определить проектом, мм,

материал труб сталь,

способ прокладки надземно,

тип защитного покрытия не требуется,

источник блуждающих токов отсутствует,

наличие электрохимической защиты: не требуется.

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, коррозионная агрессивность грунта, источник
блуждающих токов, наличие электрохимической защиты)

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, коррозионная агрессивность грунта, источник блуждающих токов, наличие электрохимической защиты)

8. Основные инженерно-технические требования.

Проектная документация на сеть газораспределения должна быть разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-технической документацией и должна пройти экспертизу с получением положительного заключения в установленном порядке, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Проектная документация на сеть газораспределения должна предусматривать:

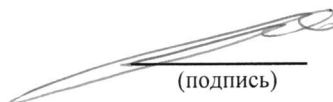
- характеристики проектируемой сети газораспределения (диаметр, давление, материал труб, устройство футляров);
- требования к установке пунктов редуцирования газа и отключающих устройств, защите от коррозии стальных газопроводов (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) и оснащению средствами автоматизации;
- границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа и установок электрохимической защиты;
- срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств на проектируемой сети газораспределения;
- установку знаков обозначения трассы проектируемого газопровода в соответствии с требованиями нормативной документации.

Строительно-монтажные и пусконаладочные работы на сети газораспределения должны быть выполнены организациями, допущенными к выполнению соответствующих видов работ в установленном порядке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными документами.

Материалы и оборудование должны иметь паспорта, сертификаты и иную разрешительную документацию в соответствии с нормативными документами.

Срок действия настоящих технических условий составляет **3 года**.

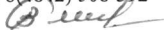
**Главный инженер –
первый заместитель
генерального директора**



(подпись)

П.Н. Рудюк

Исп. Смирнова В.Н.
Тел. 8(4842) 508-392





**УПРАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БАРЯТИНСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, д. 20, с.Барятино
Калужская область, 249650
тел./факс (48454) 2-42-35
e-mail: abaryat@adm.kaluga.ru
<http://baryatino40.ru/>

от 30.01.2024 № 279/01-24/24
на № 57440/К/405 от 26.01.2024

**410012 г.Саратов,
ул. Челюскинцев, д.182, офис 1**

АО «Теплогазинжиниринг»

Управа муниципального района «Брятинский район» согласовывает подготовку документации по планировке территории по объекту «Уличные газопроводы в д. Труфаново» Брятинского района.

**Заместитель руководителя Управы
муниципального района
«Брятинский район»**

С.Ю. Панькин

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Вилloнова, 5, г. Калуга, 248000
тел. 56-30-57, 57-93-01
факс: 57-54-74
kancel@adm.kaluga.ru
mcx.admoblkaluga.ru

Генеральному директору
АО «Теплогазинжиниринг»

А.В. Маврину

24.11.2022 № 04-15/318
На № 57442/К/20 от 21.11.2022

Уважаемый Андрей Владимирович!

Министерство сельского хозяйства области на Ваш запрос о предоставлении информации о особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях, использование которых для других целей не допускается, в целях проведения инженерно – изыскательских работ на объекте: «Уличные газопроводы д. Рассвет», «Уличные газопроводы д. Ряполово», «Уличные газопроводы д. Пыренка», «Уличные газопроводы с. Ясенок», «Уличные газопроводы дер. Кожановка», «Уличные газопроводы д. Пузановка», Думиничского района Калужской области сообщает следующее.

Министерство сельского хозяйства Калужской области осуществляет ведение Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Калужской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельскохозяйственного производства, не допускается. Указанный действующий перечень утвержден приказом министерства сельского хозяйства области от 26.12.2017 № 450 (в ред. приказов министерства сельского хозяйства области от 30.11.2018 № 435, 29.01.2019 №18, 19.12.2019 № 477, 13.07.2020 № 234, 26.08.2020 № 303, 21.12.2020 № 445, от 19.03.2021 № 46, от 14.12.2021 № 441), является общедоступным и размещен в сети Интернет версии системы Консультант плюс и на официальном сайте министерства сельского хозяйства области в подразделе «Земельные отношения». Данный перечень предоставляет совокупность земельных участков с кадастровыми номерами и иными характеристиками, позволяющими идентифицировать объекты недвижимости. Поскольку земельные участки, на которых планируется проведение инженерно-изыскательских работ, относятся к категории «земли населенных пунктов», они не могут быть включены в вышеуказанный перечень.

Поэтому Вы самостоятельно можете получить искомые данные путем сопоставления сведений из Публичной кадастровой карты.

Министр



Д.С. Громов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

16.11.2022 № 9880-22
на № 57440/К/13 от 21.11.2022

**АО «Теплогазинжиниринг»
Генеральному директору**

А.В. Маврину

aotgi@inbox.ru ✓

На Ваш запрос о предоставлении информации по объектам «Уличные газопроводы дер. Труфаново», «Уличные газопроводы дер. Муравка» Барятинского района Калужской области министерство сообщает.

Предоставить информацию о наличии/отсутствии подземных источников водоснабжения в районе проведения работ не представляется возможным, ввиду отсутствия в запросе картографического материала (объекта, 5 км зоны от него) и координат объекта.

Также определить наличие/отсутствие земель лесного фонда на указанных объектах не представляется возможным. Одновременно сообщаем, что границы земель лесного фонда Юхновского лесничества внесены в единый государственный реестр недвижимости (зона 40:00-15.4).

На испрашиваемом земельном участке городские леса отсутствуют.

Зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории объекта отсутствуют.

В границах населенных пунктов Труфаново и Муравка Барятинского района Калужской области особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. Сведениями о наличии (отсутствии) на территориях указанных населенных пунктов редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Калужской области и (или) Красную книгу Российской Федерации, министерство не располагает.

По имеющейся в министерстве информации в районе производства работ ценные для птиц водно-болотные угодья, а также ключевые орнитологические территории (КОТР) отсутствуют. Для получения официального заключения о наличии КОТР и подробной информации о них следует обратиться в Союз охраны птиц России по ссылке в интернете: <http://www.rbcu.ru/programs/2850/35974/>. Проектируемые объекты имеют линейную конфигурацию и относительно малую площадь, которая недостаточна для существования постоянного населения объектов животного мира, в том числе охотничьих ресурсов. Такие понятия как «численность» и «плотность населения» объектов животного мира, в том числе отнесенных к охотничьим ресурсам, для территории производства работ под объектами не применимы. Территория в районе размещения объектов может являться средой (местами) обитания единичных особей (пар) следующих видов охотничьих животных: лисица, собака енотовидная, заяц-беляк, заяц-русак, крот, вяхирь, куропатка серая, кряква, коростель, других. По имеющейся в министерстве

информации за последние 10 лет миграционные «коридоры» (пути сезонных миграций и перемещений) диких животных, а также миграционные стоянки в районе размещения объектов не установлены

**И.о. заместителя министра –
начальника управления**



В.В. Тимаков

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,
тел. 702-171
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

№ 10/2749-23 от 01.11.2023

На № 420 от 16.10.2023

**Заместителю директора
ООО «МЦАИ»**

Т.В. Брешенковой

**б-р Энтузиастов, д. 2а, эт. 4,
г. Тамбов, 392003**

Уважаемая Татьяна Владимировна!

В связи с обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 14.10.2023 (проведенной экспертом Скоробогатовым А.М. с 13.10.2023 по 14.10.2023), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке под объект: «Уличные газопроводы д. Труфаново Барятинского района Калужской области», указывают на то, что на земельном участке, отводимом под объект: «Уличные газопроводы д. Труфаново Барятинского района Калужской области», объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

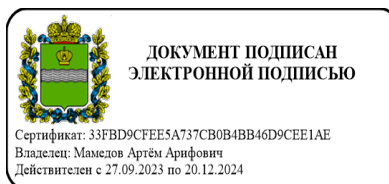
Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории объекта планируемого строительства возможно (положительное заключение).

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области согласно с заключением ГИКЭ.

Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Приложение: место проведения археологической разведки из материалов ГИКЭ на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления



А.А. Мамедов

Дерюгин Александр Викторович
8(4842) 702-170



**УПРАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БАРЯТИНСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, д. 20, с.Барятино
Калужская область, 249650
тел./факс (48454) 2-42-35
e-mail: abaryat@adm.kaluga.ru
<http://baryatino40.ru/>

**410015 г.Саратов,
пл. Орджоникидзе, д.1 А**

АО «Теплогазинжиниринг»

от 07.12.2022 № 3946/01-24/22
на № 57440/К/1 от 21.11.2022

Управа муниципального района «Барятинский район» сообщает сведения по объектам: «Уличные газопроводы дер.Труфаново», «Уличные газопроводы дер.Муравка» Барятинского района Калужской области:

- объекты культурного наследия отсутствуют;
 - объекты особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
 - в районе размещения объектов территории и/или акватории водно – болотных угодий отсутствуют;
 - мелиорируемые земли отсутствуют;
 - на территории указанных населённых пунктов природно – лечебные ресурсы, лечебно – оздоровительные местности и курорты, включая санитарно – курортные организации отсутствуют;
 - крупные боевые действия не проводились;
 - скотомогильники, биотермические ямы, зоны СЗЗ отсутствуют;
 - в Красную книгу охотничьи виды животных не заносились;
 - ключевые орнитологические территории отсутствуют;
 - водозаборы подземных вод в районе проектируемого объекта и их санитарные зоны в радиусе 5 км отсутствуют;
 - организация ООО «Реммонтаж» по сбору, транспортировке, утилизации, обезвреживанию отходов находится в Кировском районе д.Зимницы;
 - санитарно – защитные зоны действующих объектов отсутствуют;
 - лесопарковые зоны, зоны городских лесов, затрагиваемые трассой проектируемого газопровода отсутствуют;
 - аэродромы и приаэродромные территории в радиусе 15 км от проектируемого объекта отсутствуют;
 - земельные участки, изъятые из оборота отсутствуют.
-
- территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ, затрагиваемые трассой проектируемого газопровода отсутствуют;
 - водозаборы подземных вод в районе проектируемого объекта и их санитарные зоны в радиусе 5 км отсутствуют;

- аэродромы и приаэродромные территории в радиусе 15 км от проектируемого объекта отсутствуют;
- лесопарковые зоны, зоны городских лесов, затрагиваемые трассой проектируемого газопровода отсутствуют;
- пожарная часть находится в с.Барятино на расстоянии 20 км;
- пожарный водоём находится в д.Труфаново;
- ФАП находится в д.Асмолово на расстоянии 5 км;
- аварийно диспетчерская служба находится в с.Барятино на расстоянии 20 км;
- кладбища, затрагиваемые трассой проектируемого газопровода отсутствуют;
- санитарно – защитные зоны действующих объектов отсутствуют;
- автодороги местного значения отсутствуют.

**Заместитель руководителя Управы
муниципального района
«Барятинский район»**



С.Ю. Панькин