



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Барятинского муниципального округа
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17-08-2026

с. Барятино

№ 433

О межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений на территории Барятинского муниципального округа Калужской области

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Барятинского муниципального округа Калужской области, администрация Барятинского муниципального округа Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок создания межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений на территории Барятинского муниципального округа Калужской области (Приложение № 1).

2. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию жилых помещений на территории Барятинского муниципального округа Калужской области (Приложение № 2).

3. Признать утратившими силу:

- постановление Управы муниципального района «Барятинский район» от 28.02.2017 № 81 «О создании межведомственной комиссии муниципального района «Барятинский район»;

- постановление Управы муниципального района «Барятинский район» от 04.02.2021 № 44 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии при Управе муниципального района «Барятинский район», утверждённой постановлением Управы муниципального района «Барятинский район» от 28.02.2017 № 81 «О создании межведомственной комиссии при Управе муниципального района «Барятинский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации - заведующего отделом муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом и социального обустройства села администрации Барятинского муниципального округа Калужской области Паныкина С.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Барятинского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Барятинского
муниципального округа
Калужской области

А.Н. Хохлов

Приложение № 1
к постановлению
администрации Барятинского
муниципального округа
Калужской области
от 17.08.2006 № 433

**ПОРЯДОК
СОЗДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И
ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
БАРЯТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию жилых помещений на территории Барятинского муниципального округа Калужской области (далее - Комиссия) создается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47).

2. Комиссия создается для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Барятинского муниципального округа Калужской области, за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим федеральным законодательством, законодательством Калужской области, иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Порядком.

4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Барятинского муниципального округа Калужской области.

В состав Комиссии включаются представители администрации Барятинского муниципального округа.

В состав Комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы

государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса. Уведомление собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) о времени и месте заседания Комиссии направляется секретарем Комиссии одним из следующих способов: путем направления уведомления заказным письмом; путем вручения уведомления под роспись; путем направления в электронной форме, в случае если в заявлении собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) указал адрес электронной почты.

Уведомление заказной почтой направляется не позднее семи дней до даты заседания комиссии, уведомление под расписку вручается не позднее трех дней до даты заседания межведомственной комиссии, уведомление направляется в электронной форме не позднее трех дней до даты заседания комиссии.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

Приложение № 2
к постановлению
администрации Барятинского
муниципального округа
Калужской области
от 17.08.2026 № 433

СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И ОБСЛЕДОВАНИЮ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ БАРЯТИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель комиссии	Панькин Сергей Юрьевич - заместитель Главы администрации – заведующий отделом муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом, и социального обустройства села администрации Барятинского муниципального округа;
Заместитель председателя комиссии	Волчков Вячеслав Георгиевич - заместитель заведующего по архитектуре и градостроительству отдела муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом, и социального обустройства села администрации Барятинского муниципального округа;
Секретарь комиссии	Самко Елена Васильевна - эксперт отдела муниципального хозяйства, управления природными ресурсами, муниципальным имуществом, и социального обустройства села администрации Барятинского муниципального округа;
Члены комиссии	Верёвкин Геннадий Владимирович - депутат Думы Барятинского муниципального округа Калужской области; Константинова Елена Валентиновна - начальник юридического отдела администрации Барятинского муниципального округа; Титова Ольга Алексеевна – главный специалист отдела экономического развития администрации Барятинского муниципального округа Чернышова Марина Ивановна – и.о. начальника Барятинского отделения ООО "Бюро технической инвентаризации Калужской области" (по согласованию); Фокин Дмитрий Валерьевич - начальник 27 ПСЧ 2 ПСО

ФПС ГПС ГУ МЧС России по Калужской области (по согласованию).;

Лихачев Денис Владимирович - заместитель начальника отдела контроля за использованием жилых помещений, общего имущества, начислением платежей Государственной жилищной инспекции Калужской области (по согласованию);

Глагола Алёна Анатольевна - начальник территориального отдела Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области в Кировском, Брятинском, Куйбышевском, Мосальском и Спас-Деменском районах" (по согласованию);

Начальники территориальных отделов (по согласованию).